



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 72 del 23-06-2021

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **17:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Assente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Presente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22.03.2021 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 la variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Perequato 10 – Via Montecchia", interessante i lotti 1 E – 1 F – 1 L e del Piano Perequato n. 10 "Montecchia" presentata da Kubika srl e M.G.F. Costruzioni Immobiliari sas di Francesco Federico;

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione della variante adottata completa di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale, oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni, come previsto dalla normativa regionale in materia;

nei successivi venti giorni, dal deposito, ossia entro il 27.04.2021 non sono pervenute osservazioni come risulta dalla certificazione a firma del Segretario generale protocollo n. 17185 del 04.05.2021, allegato 1;

in data 20.04.2021 al prot. regionale n. 179640 è stata trasmessa, con istanza di iniziativa privata dalla ditta richiedente, la Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale con relativa documentazione necessaria per l'ottenimento del relativo parere;

in data 04.06.2021 la Commissione Regionale VAS ha emesso il parere n. 143 VFSA sul piano in oggetto, allegato 2;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, della variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Perequato 10 – Via Montecchia";

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22.03.2021, relativa all'adozione della variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Perequato 10 – Via Montecchia".

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 la variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Perequato 10 – Via Montecchia", interessante i lotti 1 E – 1 F – 1 L presentata da Kubika srl e M.G.F. Costruzioni Immobiliari sas di Francesco Federico e composta dai seguenti elaborati allegati, già facenti parte della delibera di Giunta Comunale n. 24/2021:
 - Tav. 01 – SOST – Estratto Catastale/PRG/PAT Perequato 10: Stato concessionato – Stato di progetto – Comparativa;

- Tav. 02 – Proposta di progetto indicativo edificio residenziale trifamiliare su lotto 1F;
 - Norme tecniche di attuazione – Variante Urbanistica n.2;
 - Norme tecniche di attuazione– Variante Urbanistica n.2 – testo comparato;
2. di precisare che rimangono inalterati gli altri contenuti progettuali, non interessati dalla presente variante;
 3. di dare atto, come riportato nel parere n. 143 VFSA del 04.06.2021 l'attuazione della variante n. 2 al PUA è ammessa nel rispetto di quanto riportato ai punti A – B – C dello stesso parere;
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l'efficacia del piano attuativo di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall'approvazione originaria del PUA;
 5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – della legge 17 agosto 1942, n.1150 che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
 6. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 59 DEL 04-05-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
MALPARTE STEFANIA

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 72 del 23-06-2021

OGGETTO: PIANO PEREQUATO 10 VIA MONTECCHIA APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)